



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской
области»

248000, город Калуга, пер. Старообрядческий, д.23

Регистрационный номер в государственном реестре СРО №СРО-П-126-26012010

№ 255 от «01» 12 2010г.
На № _____ от «____» _____

Городскому Голове
Г.Калуги
Н.В.Любимову

Уважаемый Николай Викторович!

Постановлением Городской Управы города Калуги от 19 мая 2010 г. № 169-п «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ ГОРОДА КАЛУГИ ОТ 18.01.2010 № 10-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» п. 2.2. и 2.2.(3) предусмотрено следующее:

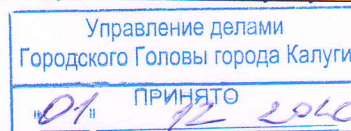
«2.2. В целях предоставления муниципальной услуги по изменению вида разрешенного использования земельного участка заявитель направляет в уполномоченное структурное подразделение органа, предоставляющего муниципальную услугу, следующие документы:

3. Нотариально удостоверенную копию правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа на земельный участок;».

При государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, например, значительно упрощена процедура предоставления документов на регистрацию, а также постановка их на кадастровый учет - заявитель представляет оригинал и копию документа регистратору и в его присутствии заверяет копию, постановка нового объекта на кадастровый учет (в данном случае физических лиц) производится без удостоверения полномочий лица, подающего документы.

Может быть позиции вышеназванного постановления правильны, но когда требуется предоставление нотариально заверенной копии договора аренды земельного участка в уполномоченное структурное подразделение, которое его же и выдавало и хранит оригинальный экземпляр в своем архиве – эта позиция документа непонятна, т.к. и барьер добавился, и дистанция увеличилась. А в п. 1.1. регламента значит:

«Настоящий Административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления органом местного самоуправления муниципальной услуги



(далее - муниципальная услуга) по изменению вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

Убедительно просим Вас рассмотреть наше обращение и, по возможности, в рамках действующего законодательства упростить процедуру выдачи разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

С уважением,
председатель правления СРО «НП «ЛпКо»



А.Н.Фокин